Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón
Málaga

Phone: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Reference:	**650-650**
Property type:	Penthouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**1.340.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	4
Town:	Málaga
Province:	Málaga
Postal code:	29015
Zone:	Centro Histórico

Sqm built:	169	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	105
Air conditioner:	centralized	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	20	**Terraces:**	1	**Bedrooms:**	2
Orientation:	south	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	more than 30 years
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	2

Description:

Exclusivo Ático dúplex, en pleno centro Histórico de la Ciudad, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, cocina independiente , dos baños así como dormitorio principal en planta alta con baño en suite , con salida a una amplia terraza con vistas inmejorables a la famosa catedral de Málaga. Calidades de primera, edificio emblemático, totalmente reformado. La vivienda se entrega totalmente amueblada y con gran rentabilidad en alquiler. Próximo al Teatro Romano, Plaza de la Merced, calle Larios, Museo Picasso y todo tipo de r Restaurantes y zona de Ocio. Muy buena conexión con la estación de Ave María Zambrano y con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad.. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.