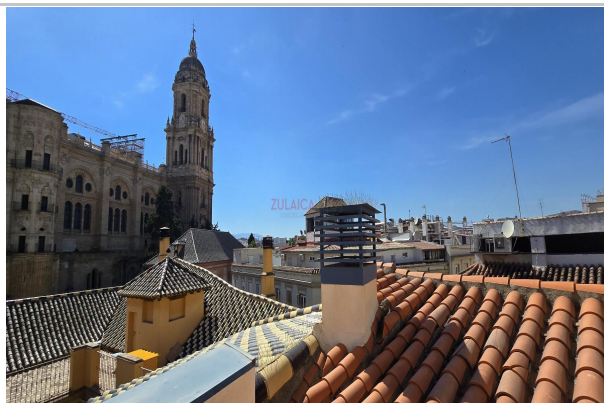




Referencia: **650-650**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **1.399.000 €**
Estado: **Reformado**



Planta: **4**
Población: **Málaga**
Provincia: **Málaga**
Cod. postal: **29015**
Zona: **Centro Histórico**



M² construidos:	169	Suelo de:	tarima	útiles:	105
Aire acondicionado:	centralizado	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	20	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Orientación:	sur	Baños:	2	Antigüedad:	más de 30 años
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

Descripción:

Exclusivo Ático dúplex, en pleno centro Histórico de la Ciudad, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, cocina independiente, dos baños así como dormitorio principal en planta alta con baño en suite, con salida a una amplia terraza con vistas inmejorables a la famosa catedral de Málaga. Calidades de primera, edificio emblemático, totalmente reformado. La vivienda se entrega totalmente amueblada y con gran rentabilidad en alquiler. Próximo al Teatro Romano, Plaza de la Merced, calle Larios, Museo Picasso y todo tipo de Restaurantes y zona de Ocio. Muy buena conexión con la estación de Ave María Zambrano y con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.