



Referencia: **648-648**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29002

Zona: carretera de cadiz



M² construidos: 27 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 26

Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Gastos de comunidad/mes: 18

Descripción:

Local Comercial en baño y altillo en zona muy demandada de la Ciudad por su muy buena ubicación, junto a la parada de metro de la princesa, a diez minutos en coche del Aeropuerto Internacional de la ciudad, y a cinco minutos de la Estación de Ave María Zambrano. Rodeado de todo tipo de comercios, servicios, supermercados, así como comercio Local. Se encuentra a Pie de calle pero dentro de un recinto cerrado. Excelente oportunidad de inversión..Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.