



Referencia: **647-647**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29006

Zona: Avenida Ortega y Gasset



M² construidos:	113	Suelo de:	gres	útiles:	112
Garajes:	2	Estancias:	3	Orientación:	oeste
Antigüedad:	más de 30 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Local Comercial en zona muy demandada barriada Santa Cristina, zona Ortega y Gasset, próximo al palacio de congresos. Posibilidad de cambio de uso para vivienda, en planta baja estancia diáfana ,con entrada de vehículos ,dos baños con una altura de techos de cinco metros , entreplanta con otras dos estancias . En la zona hay todo tipo de servicios y centros comerciales. Muy buena comunicación con la autovía, y a diez minutos en coche del Aeropuerto Internacional de la Ciudad .Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.