



Referencia: **643-643**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.000.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29018

Zona: Pinares de San Antón



M² construidos:	300	Suelo de:	madera	útiles:	250
Metros de parcela:	1118	Garajes:	3	M² terraza:	20
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Orientación:	sur
Baños:	4	Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	95		

Descripción:

Chalet independiente en zona baja de Pinares de Antón ,zona muy demandada y excelente ubicación por su proximidad a la autovía , así como a todos los servicios y colegios de la zona. La vivienda requiere una reforma integral ,teniendo un gran potencial por su amplitud de espacios y vistas , actualmente cuenta con cuatro dormitorios el principal con baño en suite y buhardilla con un cuarto dormitorio con muy buenas vista y baño , cocina integrada en el salón y tres dormitorios y dos baños todo en una planta. Parte de abajo de la vivienda gran espacio diáfano a ras de jardín y piscina para poder darle multitud de usos ,zona de despacho exterior independiente donde poder hacer un apartamento con entrada independiente y espacio amplio de garaje para varios coches, dos trastero y porche cubierto. A quince minutos del aeropuerto Internacional de la Ciudad , estupenda oportunidad .Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, No están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria