



Referencia: **636-636**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **99.000 €**
Estado: Semi reformado



Planta: Baja
Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29002
Zona: Carretera de Cadiz



M² construidos: 27 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 26
Orientación: sur **Antigüedad:** más de 30 años **Aseos:** 1
Gastos de comunidad/mes: 18

Descripción:

Local Comercial , con baño y altillo ,en zona muy demandada de la Ciudad, por su buena ubicación , junto a la parada del metro de la Princesa , a diez minutos en coche del Aeropuerto Internacional de la Ciudad y a cinco minutos de la estación de Ave María Zambrano. Rodeado de todo tipo de comercio , servicios, supermercados, así como comercio Local. Se encuentra a pie de calle pero dentro de un recinto cerrado. Excelente oportunidad de inversión. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio.