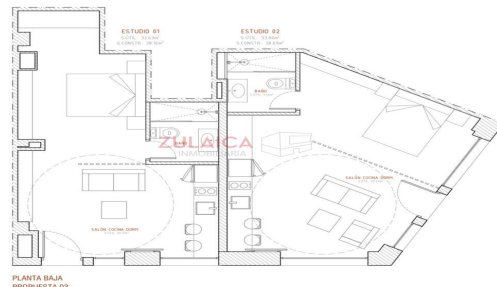




Referencia: **634-643**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **280.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29013  
Zona: La Victoria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 82      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial , con licencia para hacer dos estudio muy luminosos, uno con 6,80 metros de fachada y otro con 5.25 metros , en una de las mejores zonas de la Ciudad, por su proximidad a todos los servicios, comercios locales supermercados , colegios y muy próximo a la plaza de la Merced y centro Histórico de la ciudad .Muy buena conexión con la autovía, Gran oportunidad de inversión. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa. Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio mas 3% más IVA