



Referencia: **633-633**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Urbano



Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29011
Zona: Hospital civil

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 80 **Metros de parcela:** 80

Descripción:

Solar Urbano de 80 metros , con 210 metros de techo, en zona muy demandada por su proximidad al Hospital Civil, materno Infantil y tercer Hospital actualmente en construcción, a quince minutos del Aeropuerto Internacional de la ciudad, y con una excelente conexión con la Autovía, a diez minutos de la estación de Ave María Zambrano, así como rodeado de todo tipo de comercios, centro comercial, bares, restaurantes, farmacia y Colegio e institutos. El solar tiene ochenta metros cuadrados para la construcción de tres viviendas y cinco Trasteros, proyecto básico y actualmente a la espera de licencia para empezar la construcción que se estima en un par de meses , con todos los informes favorables .Oportunidad de inversión. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio.