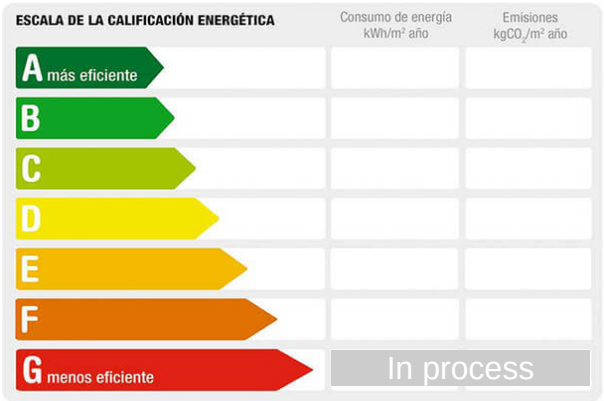
**Inmobiliaria Zulaica**

Cerrado Calderón
Málaga

Phone: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

| | |
|---|---|
| Reference: | **629-629** |
| Property type: | Building |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **698.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Town: | Alhaurín de la Torre |
| Province: | Málaga |
| Postal code: | 29130 |
| Zone: | centro |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 401 | **Living area:** | 336 | **Sqm terrace:** | 20 |
| **Terraces:** | 1 | **Orientation:** | south | **Antiquity:** | more than 30 years |
| **Toilets:** | 6 | **Outward/Inward:** | outward | **Cupboards:** | 4 |

**Description:**

Edificio en venta. Excelente inversión, inmejorable situación rodeado de todo tipo servicios, restauración, deportivos, alimentación...Super céntrico a menos de quince minutos del aeropuerto Internacional de Málaga y a veinticinco minutos de la Estación de Ave María Zambrano, buen estado,. Planta garaje más tres vivienda, 401m2 construidos y 336 m2 útiles .Orientación Sur.
PLANTA SOTANO: Garaje con capacidad para tres coches tratero y aseo.
PLANTA PRIMERA: Puerta blindada, entrada, salón muy amplio y luminoso, cocina comedor totalmente amueblada, aseo alacena y patio con trastero, dos dormitorios, el principal con baño en suite con bañera de hidromasaje.
PLANTA SEGUNDA: Puerta blindada, entrada salón muy amplio con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios, uno de ellos en suite con amplio baño con bañera. Estas dos viviendas tienen posibilidad de hacer un tercer dormitorio.
PLANTA TERCERA : vivienda a terminar con infinidad de posibilidades , abuhardillada, división de baño y cocina ,en esta planta se sitúa una terraza con inmejorables vistas para siempre, ya que delante del inmueble hay un precioso parque .En el edificio hay un hueco hecho para montar un ascensor . El edificio actualmente no dispone de división horizontal, se vende en su totalidad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.