



Referencia: **624-624**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **295.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29005
Zona: Cristo de la Epidemia



M² construidos: 43	Suelo de: mármol	útiles: 40
Aire acondicionado: frío/calor	Dormitorios: 1	Orientación: suroeste
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 56		

Descripción:

Oportunidad de inversión, apartamento de un dormitorio en una zona muy demandada por su proximidad al centro histórico de la ciudad. a diez minutos andando de la Plaza de la Merced, la vivienda tiene Licencia Vacacional en vigor y se puede ceder el derecho ya que no lo prohíben los estatutos de comunidad, con gran rentabilidad, se encuentra en perfecto estado, zona rodeada de todo tipo de servicios, comercios, tiendas, supermercados, etc.. buena conexión con la autovía. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.