



Referencia: **615-615**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **618.000 €**

Estado: Reformado



Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29014

Zona: Ciudad Jardín



M² construidos:	281	Suelo de:	tarima	útiles:	230
Aire acondicionado:	split	Garajes:	3	M² terraza:	35
Terraza(s):	3	Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste
Baños:	3	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Chalet independiente en zona muy demandada de Málaga por su tranquilidad, y buena conexión con la autovía, salida por Ciudad Jardín o por la carretera de Fuente Olletas, a cinco minutos en coche de zona comercial, todo tipo de comercios, colegios. A quince minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad. La vivienda tiene entrada por dos calle, por la parte de arriba, terraza amplia de entrada, salón con terraza y vistas espectaculares de toda Málaga, cocina aseo y pequeña estancia de desahogo, en planta baja tres amplios dormitorios el principal con el baño en suite y otro baño más para las otras dos habitaciones, en planta semisótano gran salón comedor, con cocina integrada al mismo, otro dormitorio y amplio baño con salida a una gran terraza, y en la planta baja entrada de garaje por la otra calle, con capacidad para tres coches y una gran trastero y otro espacio amplio que puede ser despacho. La vivienda se encuentra en buen estado, tiene placas solares pero actualmente no funcionan y está preparada la preinstalación para poner ascensor. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa.