



Referencia: **608-608**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **1.275.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **4**  
Población: **Málaga**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **29016**  
Zona: **Parque Clavero**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	242	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	190
<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	4	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	250				

## Descripción:

Ático con fabulosas vistas orientación Sur en la Urbanización Parque Clavero. Vivienda Ubicada dentro de una urbanización con dos piscinas de adultos y niños, así como pista de Padel, y una gran zona ajardinada .En planta baja salón comedor con salida a la terraza , cocina office, pequeña habitación de servicio ,así como tres dormitorios el principal con baño en suite y salida a la terraza y un baño para las otras dos habitaciones y aseo muy grande. Armarios empotrados en todas las habitaciones y vestidor en la principal, así como armario en el hall de entrada .En la planta alta cocina ,salón, dormitorio , despacho y baño con una terraza grande con maravillosas vistas. La vivienda tiene mucha privacidad, en la parte delantera zona ajardinada y en el lateral monte. Muy bien comunicada con la autovía, muy cerca de los principales colegios de la zona, centro deportivo y parque infantil, farmacia y restaurantes y supermercados, a diez minutos andando de la playa y a quince minutos del aeropuerto internacional de la ciudad. Excelente opción para vivir. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.