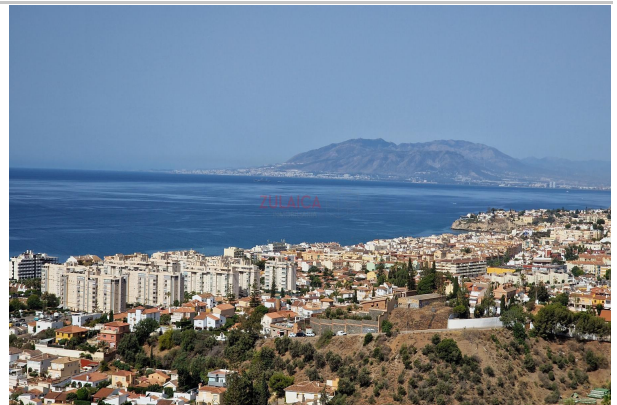


Reference: **587-587**  
 Property type: Penthouse  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **470.000 €**  
 Condition: Reformed



Floor: 6  
 Town: Málaga  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29738  
 Zone: Rincón de la Victoria



<b>Sqm built:</b> 280	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Living area:</b> 160
<b>Garages:</b> 1	<b>Sqm terrace:</b> 25	<b>Terraces:</b> 2
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> west	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 7	<b>Community fees/month:</b> 140

**Description:**

Estupendo Ático en la Urbanización Locea, en Rincón de la Victoria. Vivienda en perfecto estado de conservación y con muy buenas calidades. Acceso directo a la vivienda desde el portal. Tres dormitorios todos con armarios empotrados dobles , así como dos armarios más en el pasillo de dormitorios, cocina con lavadero, salón amplio con salida a una de las terrazas con impresionantes vistas a toda la bahía de Málaga. En planta solárium zona de estar cerrada y terraza con piscina. Zonas comunes con piscinas jardines y parque infantil A un km de la playa, buena conexión con la autovía y a unos veinticinco minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad. Próxima a un colegio, y a cinco minutos en coche del centro del Rincón de la Victoria donde poder encontrar todo tipo de comercios, centro comercial , tiendas y restaurantes. Posibilidad de comprar otra plaza de garaje no incluida en el precio .Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria