



Reference: **585-585**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **410.000 €**
 Condition: Reformed



Floor: 4
 Town: Málaga
 Province: Málaga
 Postal code: 29012
 Zone: capuchinos



Sqm built: 86	Floor: scaffold	Living area: 80
Air conditioner: split	Garages: 1	Sqm terrace: 4
Terraces: 1	Bedrooms: 3	Bathrooms: 1
Outward/Inward: outward	Community fees/month: 60	

Description:

Estupendo piso totalmente reformado en zona céntrica, a diez minutos andando del centro histórico de la Ciudad. La vivienda se compone de tres dormitorios y un cuarto de baño, cocina amplia, la vivienda es muy luminosa. Tiene licencia de vacacional en vigor y una alta rentabilidad demostrable, estando actualmente en explotación. Muy bien comunicado, con acceso fácil a la autovía. A quince minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad. En la zona hay todo tipo de negocios, parada de bus farmacia, así como un mercado. Excelente oportunidad de inversión. Plaza de garaje incluida en el precio. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria