



Referencia: **573-573**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **134.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almogía
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29150
Zona: Almogia



M² construidos: 133 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 88
Metros de parcela: 3028 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** sur
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Finca rustica en el termino de Almogia, la propiedad cuenta con toda la documentación en regla inscripción en el registro y todos los metros legalizados, libre de cargas. Se encuentra a unos treinta y cinco minutos de Málaga. Terreno bastante llano, a los pies de la casa hay un rio, zona muy agradable tanto para vivir como para pasar fines de semanas y vacaciones. Buena comunicación con la autovía, así como con el aeropuerto internacional de la ciudad. Carretera en buen estado y carril de un kilometro doscientos. La casa cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos actualmente como comedor , salón, baño amplio con plato de ducha y cocina. Porche grande con barbacoa y horno de leña, zona de aparcamientos. Estupenda oportunidad de inversión .Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria