



Reference: **573-573**
 Property type: Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **134.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Almogía
 Province: Málaga
 Postal code: 29150
 Zone: Almogia



Sqm built: 133 **Floor:** porcellaneous **Living area:** 88
Plot sq.meters: 3028 **Bedrooms:** 3 **Orientation:** south
Bathrooms: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Finca rustica en el termino de Almogia, la propiedad cuenta con toda la documentación en regla inscripción en el registro y todos los metros legalizados, libre de cargas. Se encuentra a unos treinta y cinco minutos de Málaga. Terreno bastante llano, a los pies de la casa hay un rio, zona muy agradable tanto para vivir como para pasar fines de semanas y vacaciones. Buena comunicación con la autovía, así como con el aeropuerto internacional de la ciudad. Carretera en buen estado y carril de un kilometro doscientos. La casa cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos actualmente como comedor , salón, baño amplio con plato de ducha y cocina. Porche grande con barbacoa y horno de leña, zona de aparcamientos. Estupenda oportunidad de inversión .Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria