



Reference: **571-571**
 Property type: Chalet Pareado
 Sale/rent: For sale
 Price: **799.000 €**
 Condition: Semi renovated



Town: Málaga
 Province: Málaga
 Postal code: 29018
 Zone: Cerrado Calderón



Sqm built: 160	Floor: marble	Living area: 150
Air conditioner: split	Garages: 2	Sqm terrace: 35
Terraces: 1	Bedrooms: 5	Orientation: southwest
Bathrooms: 4	Outward/Inward: outward	Cupboards: 5

Description:

Chalet pareado en Cerrado de Calderón, la ubicación de esta vivienda es inmejorable, ya que se encuentra en la zona baja de la urbanización, vistas muy despejadas y agradables rodeada de mucha arboleda, donde poder ir andando, a todo tipo de establecimientos bares, restaurantes, farmacia, tiendas de ropa, supermercados, a diez minutos andando de la playa así como muy próximo a los colegios de Cerrado de Calderón, Esclavas , Liceo Frances .Parada del bus en la puerta ,y parque infantil. Muy buena conexión con la autovía, y a quince minutos del aeropuerto internacional de la ciudad . La vivienda consta de un amplio jardín de esquina de 400 metros, con barbacoa , porche amplio en la parte delantera de la vivienda y patio trasero, con zona de estar. En la planta de entrada encontramos, salón comedor 1 baño así como cocina integrada a otro salón con salida a un patio trasero y al jardín y un dormitorio con baño en suite y lavadero . Amplio jardín con barbacoa y zona de estar , en la planta alta tres dormitorios amplios y un baño, con suelo de tarima. Ventanas de aluminio. En la planta baja a ras de calle con entrada totalmente independiente de la vivienda ,apartamento de un dormitorio con cocina integrada en el salón, dormitorio y baño, actualmente con licencia de vacacional y con gran rentabilidad. Garaje para dos vehículos y trastero. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.