



Reference: **569-569**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **230.000 €**
Condition: To be reformed



Floor: 1
Town: Málaga
Province: Málaga
Postal code: 29013
Zone: La Victoria



Sqm built:	108	Floor:	terrazzo	Living area:	83
Sqm terrace:	3	Terraces:	1	Bedrooms:	3
Orientation:	southwest	Bathrooms:	1	Toilets:	1
Community fees/month:	26				

Description:

Piso en una de las zonas más demandadas de la ciudad por su proximidad al centro histórico. Vivienda de tres dormitorios baño y aseo, salón con pequeña terraza a la calle y tres dormitorios amplios a patio de luces. Se encuentra para reformarla totalmente, posibilidad de hacer dos apartamentos, el edificio admite vacacional. Zona con todo tipo de servicios, colegio, farmacia, supermercados y todo tipo de comercios en la zona, así como bares y restaurantes y a diez minutos andando del centro histórico ,muelle uno. Muy buena conexión con la autovía, y a quince minutos del aeropuerto internacional de la ciudad. Excelente oportunidad para vivir o invertir.Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.