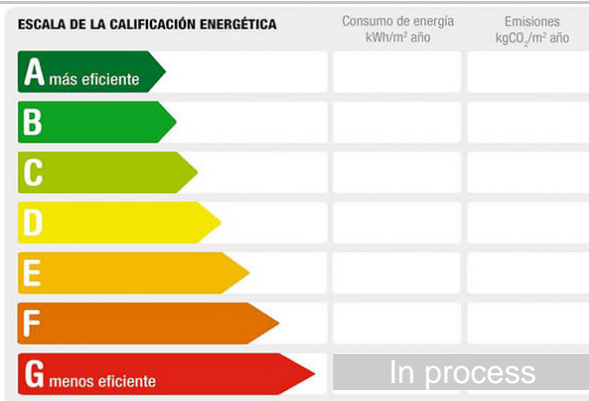




Reference: **564-564**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **425.000 €**
 Condition: Estado de origen



Floor: 4
 Town: Málaga
 Province: Málaga
 Postal code: 29001
 Zone: soho



Sqm built: 117	Floor: scaffold	Living area: 105
Air conditioner: split	Bedrooms: 3	Orientation: west
Bathrooms: 1	Toilets: 1	Outward/Inward: outward
Cupboards: 3	Community fees/month: 113	

Description:

Piso zona Soho, vivienda de tres dormitorios muy amplios dos de ellos con armarios empotrados grandes, cocina con lavadero integrado, aseo y salón comedor, comunidad muy bien conservada, acceso de minusválidos. La vivienda se encuentra de origen, aire acondicionado en salón y uno de los dormitorios. El Soho es una de las zonas más demandadas de la ciudad por su proximidad al centro histórico, muelle uno así como a diez minutos andando de la playa de la Malagueta. Zona muy cómoda para vivir ya que se encuentra rodeada de todo tipo de comercios y servicios, próxima a la estación del Ave María Zambrano, y a quince minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad. La comunidad permite el alquiler vacacional. Excelente oportunidad, tanto para vivir como para invertir. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.