



Reference: **556-556**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **630.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 1  
 Town: Málaga  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29002  
 Zone: Avenida de Andalucía



<b>Sqm built:</b> 150	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Living area:</b> 138
<b>Garages:</b> 1	<b>Sqm terrace:</b> 12	<b>Terraces:</b> 2
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> east	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3
<b>Community fees/month:</b> 127		

**Description:**

Piso muy amplio en Avenida de Andalucía. La vivienda cuenta con un gran hall de entrada, que dá paso a un salón comedor y salida a una terraza con una vista muy agradable, cocina office , con aseo, lavadero y despensa, cuatro dormitorios dos de ellos con salida a otra amplia terraza y dormitorio principal en suite .Ventanas de p.v.c , de doble cristal nuevas en toda la vivienda, excepto en el salón. Excelente ubicación, tanto para ir andando al centro histórico de la ciudad, como por su buena conexión con la autovía. La vivienda se encuentra rodeada de todo tipo de servicios, centros comerciales, restaurantes y comercios .Todo ello la hacen muy cómoda para vivir .A diez minutos en coche del aeropuerto internacional de la Ciudad, y a cinco de la estación de AVE, María Zambrano.Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria