



Referencia: **531-531**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **850.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29018  
Zona: El Candado



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	345	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	250
<b>Metros de parcela:</b>	796	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	28
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	1982	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	75		

### Descripción:

Chalet independiente en el Candado ,zona residencial muy demandada por su proximidad a la playa ,colegios de la zona, así como muy buena comunicación con la ciudad, autovía, así como a quince minutos del aeropuerto Internacional de la ciudad .orientación Sur, vistas despejadas a la bahía. La vivienda tiene mucho potencial entrada a pie de calle, garaje para dos vehículos, y pequeño despacho ,hall amplio cocina con lavadero y salida a escaleras de bajada al jardín, salón comedor con terraza , en la misma planta hay un dormitorio y baño. En planta baja , hall de distribución de dormitorios, cuatro dormitorios, el principal en suite con vestidor, tres dormitorios mas y dos baños, armarios amplios en toda la vivienda. Ventanas de maderas en todo el chalet, jardín con piscina y zona de barbacoa, la propiedad tiene una parte grande de terreno en la parte delantera con posibilidad de ampliar el jardín. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.