



Referencia: **527-527**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **156.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29012
Zona: La Victoria



M² construidos: 82 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 80
Estancias: 1 **Orientación:** sur **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Estupendo Local Comercial en zona muy transitada y con muchos negocios en la zona .Próximo a la iglesia de la Victoria ,calle Victoria y la Plaza de la merced. Es idóneo tanto para clínica de especialidades ,estudio de arquitectura, despachos profesionales, así como Bar-Restaurante ya que tiene salida de humos y posibilidad de mesas en la puerta. Actualmente está prácticamente diáfano, con la posibilidad de hacer diferentes estancias, despachos o cualquier tipo de distribución, según la necesidad del negocio, tiene un baño. Se encuentra en los bajos de un edificio emblemático con protección arquitectónica. Actualmente no dispone de acceso para minusválidos , pero se puede hacer . Es una gran oportunidad de inversión. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.