



Referencia: **526-526**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **499.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 13

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29007

Zona: Avenida de Andalucía



M² construidos: 133

útiles: 115

Aire acondicionado: split

M² terraza: 26

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Orientación: oeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Estupendo piso con inmejorable ubicación, junto al Corte Ingles y a diez minutos andando del centro Histórico ,Soho y Muelle uno. Muy buena conexión con el aeropuerto internacional de la ciudad y autovía. La vivienda cuenta con unas vistas inmejorables a toda la ciudad. Gran terraza acristalada con posibilidad de abrirla .La vivienda tiene 4 dormitorios y dos baños completos .Gran entrada y salón con salida a terraza, cocina amplia con lavadero. La cocina se queda amueblada y con parte de electrodomésticos. Los dormitorios son amplios y uno de ellos tiene salida a la terraza. Suelo de madera en salón y terraza en dormitorios. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal. Estupenda oportunidad para vivir en una zona céntrica y muy tranquila. La vivienda no cuenta con plaza de garaje pero hay posibilidad tanto de comprar como de alquilar en la zona. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.