



Referencia: **522-522**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **399.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
 Población: **Torrox-Costa**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **29793**  
 Zona: **Torrox costa**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 173	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 100
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 74	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> interior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 136

### Descripción:

Ático primerísima línea de playa en Torrox Costa, vivienda con gran luminosidad, frontal al mar, con una vistas inmejorables, paseo marítimo con muy agradable para pasear o practicar deporte. La vivienda cuenta con dos dormitorios con dos baños en suite, cocina independiente y gran salón comedor con salida a una gran terraza y piscina propia, así como un pequeño trastero, lo cuál lo hace muy especial. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Aire acondicionado en salón y dormitorio. En la zona hay supermercados y todo tipo de comercios. Muy buena conexión con la autovía, a cuarenta y cinco minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad y a treinta minutos de la estación de Ave. La comunidad cuenta con piscina y pista de padel y tenis, así como una amplia zona ajardinada. Increíble oportunidad para vivir o como inversión, ya que tanto en invierno como en verano tendría gran rentabilidad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.