Inmobiliaria Zulaica

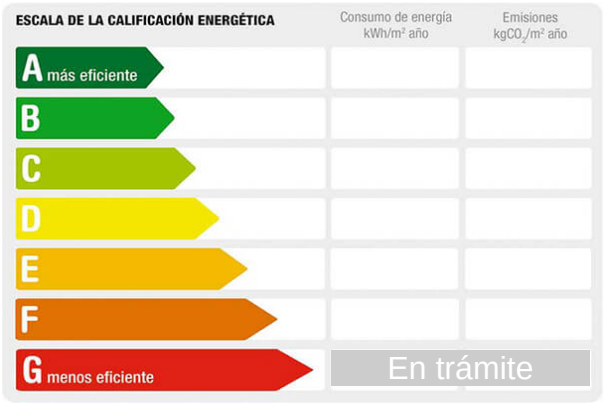
Cerrado Calderón
Málaga

Teléfono: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia:	**520-520**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**439.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Benajarafe
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29791
Zona:	Benajarafe



M² construidos:	250	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	220
Aire acondicionado:	split	**Garajes:**	2	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	5	**Orientación:**	este	**Baños:**	4
Antigüedad:	2017	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Chalet independiente, preciosa vivienda con mucho carácter ,techos altos de madera , puerta de entrada blindada,en la parte alta de Benajarafe, la vivienda tiene materiales de primera calidad, vistas muy despejadas, se encuentra entre el mar y la montaña. Vivienda construida en 2017, es ideal para disfruta de la tranquilidad del campo y a cinco minutos en coche de la playa. Se asienta sobre una parcela de 725 metros, rodeada de campo y vistas al mar. La vivienda es muy cómoda con la posibilidad de vivir en una sola planta .En la planta principal tenemos, hall de entrada, en la parte de la derecha ,salón cocina con electrodomésticos Miele de alta gama y lavadero, entrando a la izquierda , zona de noche con 3 dormitorios amplios y dos baños. En la parte baja salón amplio y dos dormitorios uno con baño en suite y otro baño más ,así como gran vestidor y cocina, salida a un porche grande muy agradable y zona de piscina y barbacoa. Placas solares e internet. Garaje para dos coches y trastero. A dos km de la playa y a treinta minutos de la aeropuerto Internacional de la ciudad, con muy buena comunicación. Propiedad ideal, tanto para vivir como para negocio de alquiler vacacional , se explotó un tiempo con gran rentabilidad. La parte baja tiene entrada independiente con lo cuál de podrían hacer dos viviendas totalmente independientes una de la otra. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.