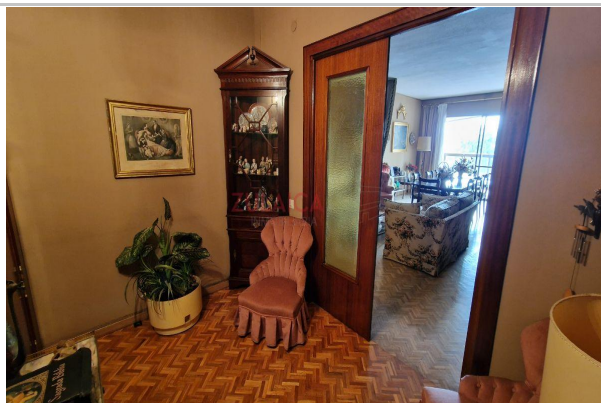




Reference: **512-512**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **595.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 3  
 Town: Málaga  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29007  
 Zone: Avenida Andalucia



<b>Sqm built:</b> 189	<b>Floor:</b> terrazzo	<b>Living area:</b> 166
<b>Sqm terrace:</b> 8	<b>Terraces:</b> 2	<b>Bedrooms:</b> 4
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 4	<b>Community fees/month:</b> 85	

**Description:**

Gran piso en zona muy céntrica, junto al corte Inglés, a cinco minutos, andando de la famosa calle Larios, próximo al soho y a la alameda principal, inmejorable ubicación. A quince minutos en coche del Aeropuerto internacional de Málaga, así como al palacio de ferias y congresos, al puerto y a Muelle uno .La vivienda tiene cuatro dormitorios y dos baños, cocina lavadero y amplio salón independiente, con dos terrazas con vistas muy despejadas orientación sur. Se encuentra en buen estado ,pero con calidades de origen. Ventanas de aluminio, suelo de parquet en salón y entrada , resto de la vivienda terrazo .Estupenda oportunidad para vivir. El edificio tiene conserje durante todo el día. La vivienda no tiene plaza de garaje, pero hay con posibilidad tanto en compra como en alquiler en la zona, incluso en el edificio.Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.