



**reference:** 506-506

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 187.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: Cfloor:** 6

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29009

**zone:** hospital civil



<b>sqm built:</b>	81	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	75	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	split
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	6	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	west
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	43

**description:**

Piso reformado, de tres dormitorios y cuarto de baño, terraza amplia con vistas despejadas, ventanas de aluminio nuevas, cocina y baño reformados. Se encuentra ubicado, próximo al hospital civil y al hospital materno infantil y en proyecto la construcción de un tercer hospital rodeado de todo tipo de servicios, mercado, farmacias, parada de bus, y a diez minutos andando del centro de la ciudad, una estupenda oportunidad, tanto para vivir como para invertir. El edificio no tiene garaje, pero hay posibilidad de comprar o alquilar alguno en edificios próximos. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.