



Referencia: **498-498**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: 5  
Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29007  
Zona: Avenida Andalucía



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	125	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	120
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	4
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	67				

### Descripción:

Piso en la zona de Avenida de Andalucía ,excelente ubicación, a diez minutos andando del centro de la ciudad, zona cortes ingles, así como un acceso muy bueno a la autovía, a quince minutos del aeropuerto internacional de la ciudad, diez minutos del hospital clínico y toda la zona universitaria. La vivienda está rodeada de todo tipo de comercios ,farmacias, restaurantes ,así como centros comerciales, increíble oportunidad. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación.Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.