



Referencia: **496-496**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29018

Zona: Cerrado Calderón



M² construidos: 145	Suelo de: porcelánico	útiles: 130
Garajes: 1	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 223

Descripción:

Piso Cerrado de Calderón, gran piso en el corazón de la Urbanización, muy próximo al liceo Frances, colegio Británico, así como a la zona Comercial, supermercado, farmacia, zona de ocio con restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios. La vivienda tiene orientación sur, terraza amplia, vistas excelentes a toda la bahía, tres dormitorios muy amplios, en origen cuatro, con posibilidad de convertirlo de nuevo, gran cocina offices con lavadero dos baños uno de ellos totalmente reformado. Edificio muy tranquilo, comunidad de pocos vecinos, y una fantástica zona común, con piscina y zona ajardinada lo que la hacen única en la zona. En el precio se incluye un trastero de diez metros cuadrados y una plaza de garaje cubierta y la posibilidad de aparcar en una zona comunitaria un segundo vehículo. Parada de bus en la puerta. Si busca una vivienda bien comunicada y tranquila esta es la oportunidad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.