



Referencia: **495-495**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Reformado



Población: Rincón de la Victoria

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29738

Zona: Locea



M² construidos: 166	Suelo de: porcelánico	útiles: 150
Garajes: 2	M² terraza: 20	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: oeste	Baños: 2
Antigüedad: 2005	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 115	

Descripción:

Estupendo chalet adosado en la urbanización Locea, zona muy demandada por sus increíbles vistas a toda la bahía. La vivienda tiene entrada independiente, como un chalet adosado. Está totalmente reformada, en la planta de entrada a la vivienda encontramos hall de entrada, cocina amplia con lavadero, aseo, salón y una agradable terraza acristalada con lumén con maravillosas vistas, en la planta alta, tres dormitorios y dos baños, y en la planta solarium buhardilla grande y terraza de unos veinte metros donde divisar unos maravillosos atardeceres. Ventanas de pvc en toda la vivienda con doble cristal, así como aire acondicionado, en la planta baja individuales y la planta de dormitorios centralizado. La propiedad dispone de dos plazas de garaje y un trastero, incluidos en el precio. La urbanización cuenta con varias piscinas y zona de Jacuzzi, así como de pistas de tenis, zona infantil y una amplia zona ajardinada. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.