



Referencia: **492-492**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **220.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Málaga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29011
Zona: hospital civil



M² construidos:	192	Suelo de:	terrazo	útiles:	177
Metros de parcela:	200	M² terraza:	25	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	2
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Casa zona hospital civil , zona muy demandada por la proximidad del Hospital materno Infantil , así como hospital civil, y próximamente la construcción de un tercer hospital. Cuenta con todo tipo de servicios, parada de bus, farmacias, supermercados, colegios y muy buena conexión con la autovía. A quince minutos en coche del Aeropuerto internacional de Málaga. La vivienda se encuentra semireformada, en la planta baja encontramos tres dormitorios, cocina ,baño, gran patio central con acceso , a un aseo, actualmente convertido en trastero y escaleras de subida a la azotea con otro trastero o habitación para usos múltiples. Desde el salón principal accedemos a la planta alta de la vivienda, con una zona de estar, con salida a otra terraza, así como un dormitorio amplio y cuarto de baño. La vivienda necesita reformas en planta baja, la planta alta está en buen estado.Se puede contemplar quitar unos de los dormitorios y hacer un garaje para un coche. Propiedad ideal tanto para vivir como para inversión ya que tiene la posibilidad de construir un edificio con planta baja más dos alturas. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.