



reference: 487-487

property type: penthouse

sale/rent: for sale

price: 699.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 7

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29005

zone: Centro Historico



sqm built: 109
living area: 89
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 45
bedrooms: 2
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 2
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner: split
hot water:
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 94

description:

Atico, en el corazón del centro histórico de Málaga, la ubicación de esta vivienda la hace única. Desde las dos terrazas de la vivienda, se puede ver una vista despejada de todo el centro de la ciudad, la famosa calle Larios, y todas las calles colindantes. Son dos propiedades unidas, actualmente tiene dos dormitorios y dos baños, ambos en suite, gran salón comedor rodeado de ventanales que le dan gran luminosidad a la vivienda y desde donde se contempla la panorámica de la ciudad. Tiene dos terraza amplias, una cubierta de 15m y otra descubierta de 30m. Edificio tranquilo. Increíble oportunidad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.