



**reference:** 485-485

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 790.000 €

**condition:** Estado de origen



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29018

**zone:** Miraflores del Palo



<b>sqm built:</b>	330	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	250	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	770	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	30	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	6	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Chalet independiente en la urbanización Miraflores del Palo, la vivienda está en una sola planta con cual es muy cómoda para vivir, se encuentra en la parte baja de la urbanización a cinco minutos andando de todos los servicios, farmacia, panadería, pescadería, bares y a diez minutos andando de la playa. Propiedad de cinco dormitorios, dos baño y aseo, todo distribuido alrededor de un patio central con mucha vegetación que le da mucho carácter a la propiedad. Porche muy amplio con salida al jardín muy amplio, con posibilidad de hacer una piscina. Tiene también una estancia en zona semisótano, que se puede ampliar. Estupenda opción para vivir en una de las zonas mas tranquilas y bien comunicadas, a cinco minutos de la autovía , así como muy cerca de todos los colegios de la zona . Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.