



reference: 474-474

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 550.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: Ffloor: 7

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29016

zone: El Morlaco



sqm built:	130	elevator:	yes	floor:	parquet
living area:	125	swimming pool:	no	air conditioner:	split
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	south
bathrooms:	2	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	6	furnished:	no	community fees/month:	76

description:

Piso en primera línea de playa, junto a los baños del Carmen, increíble vistas al mar, orientación sur ,zona muy bien comunicada, próximo a la parada de autobús, posibilidad de ir andando al centro de la ciudad, a quince minutos del aeropuerto, muy buena conexión con la autovía, vivienda de tres dormitorios y dos baños, gran salón comedor, terraza incorporada al salón, en origen cuatro dormitorios, última planta del edificio, toda la vivienda está orientada al sur, lo que hace que la propiedad tenga mucha luz. La comunidad dispone de unas plazas de garaje comunes, no asignadas a las viviendas. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráes,I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.