



**reference:** 473-473

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 520.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29018

**zone:** Pinares de San Antón



**sqm built:** 144  
**living area:** 120  
**plot sq.meters:** 700  
**sqm terrace:** 25  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 2  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 66

**description:**

Acogedor chalet independiente en la zona baja de la urbanización Pinares de San Antón, vivienda orientada al sur con vistas a toda la bahía, así como a todo el monte de San Antón, increíble oportunidad de vivir rodeado de naturaleza a diez minutos en coche del centro de la ciudad. Ubicado en la zona baja de la urbanización, vigilancia 24horas, junto al club de tenis. Fácil acceso a la autovía, a quince minutos del aeropuerto de Málaga y próximo a todos los colegios, liceo francés, colegio Internacional, así como a todos los colegios concertados de la zona. Parcela de 700 metros, con amplias zonas verdes y terraza por ambos lados, con una vivienda de 144 metros construidos, en una planta y cuatro escalones, que separa la zona de dormitorios. Se distribuye en hall de entrada, salón comedor con chimenea y dividido en dos estancias una de ellas se puede adaptar como zona de estar, zona de juego, cocina dormitorio y baño y subiendo cuatro escalones, tres dormitorios y otro baño. Agradable porche donde poder disfrutar de unas vistas estupendas. Terraza solárium. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.