



**reference:** 467-467

**property type:** study

**sale/rent:** for sale

**price:** 88.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: Dfloor:** Baja

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29011

**zone:** hospital civil



**sqm built:** 34  
**living area:** 32  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 6  
**bedrooms:** 0  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** inward  
**community fees/month:** 25

**description:**

Estudio en zona hospital civil, muy bien comunicado con todo tipo de servicios, farmacias, supermercados y todo tipo de comercios de la zona, ideal tanto para vivir como para invertir, salón-dormitorio, separado por una estantería, pero se puede hacer una división con otro material, está en buen estado de conservación, pequeño patio muy agradable, cocina americana amueblada, así como un trastero y una terraza comunitaria. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.