

Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón Málaga

Teléfono: 626251260

e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia: 464-464

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **890.000 €**

Estado: Seminuevo

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29018

Zona: Pinares de San Antón

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgC0 ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

M² construidos: 282 Suelo de: útiles: 250 porcelánico Metros de 2 1030 Garajes: M² terraza: 16 parcela: 100 **Dormitorios:** Orientación: Terraza(s): sur Baños: 3 Exterior/Interior: exterior Armarios: 7

Gastos de comunidad/mes: 96

Descripción:

Chalet en Pinares de San Antón, Orientación sur, Vistas al mar parcela prácticamente llana, zona media de la urbanización ,próximo al club de tenis y a la avenida principal, vigilancia 24 horas. Vivienda muy espaciosa y con muchas posibilidades. Se distribuye en dos plantas, planta baja con salida al jardín y zona de piscina, gran salón comedor y cocina con office y con salida a una zona muy agradable con un patio grande, dormitorio principal totalmente independiente en la planta alta con baño y armarios empotrados , con salida a una terraza grande , con vistas increíbles al mar, en la parte derecha de la vivienda solo seis escalones y subimos a tres dormitorios con dos baños, uno de ellos en suite, y todos con armarios empotrados. En el jardín hay un pequeño apartamento independiente con salón y baño de 16 metros. Trasero con posibilidad de convertirlo en bodega, de 22 metros y garaje para dos coches con posibilidad de ampliarlo, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación .Gran oportunidad para vivir y disfrutar de la tranquilidad de la zona. Parada del autobus de la urbanización al lado. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles, I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.