



Referencia: **463-463**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.195.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 15  
 Población: Málaga  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29016  
 Zona: La Malagueta



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 190	<b>Suelo de:</b> madera	<b>útiles:</b> 160
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 9	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 165

**Descripción:**

Impresionante vivienda de diseño en el corazón de la Malagueta, con inmejorables vistas a toda la bahía y al puerto de la ciudad, la vivienda se encuentra totalmente reformada, con calidades de primera, inmejorable propiedad, zona muy bien comunicada a cinco minutos de Muelle uno, diez minutos andando al centro de la ciudad. Con todo tipo de servicios, cafeterías, restaurantes, farmacia, supermercado, la zona actualmente es la más demandada de la ciudad, por la comodidad a la hora de vivir, así como a quince minutos en coche del aeropuerto Internacional. La vivienda consta de tres dormitorios y tres baños, uno de ellos con zona de lavadero, salón, cocina y terraza, frontales al mar donde poder disfrutar de la vista tan increíble, gran capacidad de almacenaje con once armarios empotrados, ventanas de P.V.C, de doble cristal climalit, con sistema oscilobatiente, y persianas eléctricas, calefacción central de gas, aire acondicionado frío y calor, la comunidad incluye agua. Posibilidad de plaza de garaje para dos vehículos, no incluida en el precio. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.