



**reference:** 442-442

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 1.495.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29018

**zone:** Cerrado Calderón



<b>sqm built:</b>	594	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	549	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	1150	<b>garages:</b>	6	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	50	<b>terraces:</b>	3	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	6	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	5	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	9	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Estupendo chalet independiente entre Cerrado de Calderón y Parque Clavero y junto al parque del Morlaco, impresionantes vistas al mar por la zona Oeste. La propiedad tiene una Parcela de 1.150 metros. Planta semisótano con gran sala de reuniones, trastero, baño, dormitorio, así como garaje cubierto para cuatro vehículos y dos descubiertos. En la planta principal entrada a pie de calle encontramos gran hall de entrada, cocina, despensa y lavadero y dos dormitorios, gran salón comedor con salida a terraza, dos dormitorios y dos baños, en la planta alta tres dormitorios y dos baños, el dormitorios principal con baño en suite y gran vestidor. Excelente propiedad, tanto por amplitud como por su ubicación, próximo al colegio Cerrado de Calderón, junto a parque Clavero, y a toda la zona comercial. Materiales de primera calidad, en toda la vivienda. Gran zona exterior con piscina, barbacoa y agradable zona ajardinada, todo muy cuidado y en excelente estado. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.