



Referencia: **438-438**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Málaga  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29018  
 Zona: Limonar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	700	<b>Suelo de:</b>	Rústico	<b>útiles:</b>	590
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	1300	<b>Garajes:</b>	6
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	5	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	8				

**Descripción:**

ZULAICA INMOBILIARIA, Presenta increíble villa en el limonar, orientación sur ,próxima al camino Nuevo, cercana a zona comercial y con posibilidad de ir andando al centro de la ciudad. Lo cual la hace única , villa con un marcado carácter andaluz , todos los materiales son de primera calidad, suelos de barros, techos muy altos, salón de mas de 100 metros , desde donde podemos ver una doble altura y salida a una gran terraza con vistas despejadas. La vivienda tiene 700 metros construidos , sobre una gran parcela de 1.300 metros, no tiene piscina pero hay espacio para poder construirla. En la planta baja, gran salón cocina y tres dormitorios, todos con baños en suite, y zona de servicio, con gran cocina con isla central, en la planta primera tres dormitorios con sus baños en suite, dormitorio principal con vestidor , baño en suite con ducha y bañera, dos estancias dormitorio con chimenea y zona de despacho o estar. La planta sótano tiene entrada independiente, con acceso directo a la vivienda y zona de servicio, gran gimnasio, con baño completo jacuzzi , vestuario y todo tipo de maquinas .Garaje para tres vehículos interiores y tres exteriores. Amplios pasillos con armarios empotrados para almacenaje, pequeña bodega . Disponemos de profesionales para reformas. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles,I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.