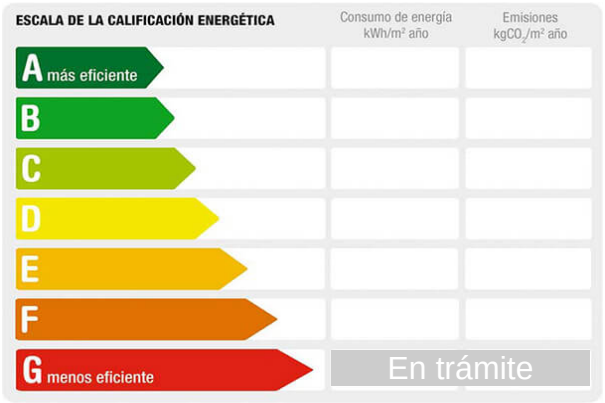
Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón
Málaga

Teléfono: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia:	**435-435**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**490.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Málaga
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29016
Zona:	Limonar



M² construidos:	176	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	153
Garajes:	1	**M² terraza:**	23	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	8

Descripción:

Zulaica Inmobiliaria presenta en exclusiva, estupendo chalet en limonar , totalmente reformado para entrar a vivir, la vivienda se encuentra muy bien ubicada, cerca de supermercados ,colegios, farmacias, centro de salud y a diez minutos andando a la playa, así como muy fácil acceso de la salida de autovía. Vivienda de cuatro dormitorios, actualmente uno de ellos utilizado como sala de estar, en la planta de entrada encontramos, hall de entrada, cocina con una despensa grande y salón comedor con salida a una terraza de 23m, así como un aseo. En la planta alta tres dormitorios amplios y un baño con distribuidor con armario empotrado, en la planta sótano, garaje para un coche, lavadero, baño completo con plato de ducha y sala de estar amplia o bien un cuarto dormitorio , o zona de servicio, cuarto de juegos, en la planta baja, la solería de mármol en la planta de dormitorios tarima de roble, vivienda, en impecable estado para entrar a vivir. Disponemos de profesionales para reformas. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles,I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.