

**Referencia:** 400-2007

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 495.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección del inmueble:** Doctor Pedro Barcelo 13

**Puerta: Planta:** 1

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga

**Código Postal:** 29018

**Zona:** Limonar



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	140	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	104	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	50	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en Colinas del Limonar, en recinto privado cerrado con piscinas comunitarias con zona Solarium, bonitos jardines, zona infantil y gimnasio. Fácil acceso a la autovía y cerca de los mejores colegios y guarderías de la zona. ENTREGA 1º TRIMESTRE 2020.

Diseño moderno donde se ha cuidado al máximo la calidad y los detalles, entorno de naturaleza y tranquilidad.

Viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, cocina amueblada y equipada, salón-comedor amplios con salida a terrazas exterior grandes y jardines privados, 4 dormitorios con armarios empotrados, el principal con vestidor y 2 baños completos.

Doble acristalamiento en todas las ventanas, tarima flotante de madera, bomba de calor, domotica en todas las viviendas.

INCLUYE DOS PLAZAS DE GARAJE Y UN TRATERO. DIRECTO DE PROMOTOR SIN COMISIONES AÑADIDAS.

Llámenos y le informaremos!!!!

Asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla. WE SPEAK ENGLISH. Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios por intermediación.