

**Referencia:** 381-v-10

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 745.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Maria de Orueta 16

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga

**Código Postal:** 29140

**Zona:** El Olivar



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	300	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Terrazo
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	2050	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	30	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Leña/Carbón
<b>Orientación:</b>	Sureste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	+30	<b>€ Comunidad:</b>	200	<b>Garajes:</b>	4	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Preciosa Villa independiente en un exclusivo residencial con seguridad en la zona del Olivar muy cerca del Aeropuerto de Málaga a tan solo 15km del Centro de Málaga con fácil acceso a la autovía, Centro comerciales, playas, campos de golf, colegios.

Magnifica parcela de 2050m2 con preciosas vistas al mar de fondo, con árboles frutales, palmeras, gran jardín y huerto con un acogedor porche y piscina privada.

La Vivienda tiene unos 300m2 construidos distribuidos en una sola planta formada por 5 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños, el dormitorio principal con baño en suite, salón comedor de 40m2 con chimenea, cocina equipada con lavadero. Los 3 dormitorios principales tiene salida a la terraza-porche y jardines. En la parte baja de la vivienda se encuentra un apartamento independiente con dormitorio, baño, cocina equipada abierta al salón de unos 60m2, gran trastero y capacidad para 4 coches.

Pida información sin compromiso, se recomienda visitar la propiedad.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta si están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria.

If you want to be attended in ENGLISH, please send an email with your contact details.