



Referencia: **480-480**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Burgo  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29420  
Zona: El Burgo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	536	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	500
<b>Metros de parcela:</b>	240	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	13	<b>Baños:</b>	13	<b>Aseos:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	9		

### Descripción:

Gran casa en el centro del pueblo del Burgo. En el corazón del Parque Nacional sierra de las Nieves, muy cerca del famoso Caminito del REY ,a una distancia de 70 Km de Málaga y a 65 km de Marbella .Es una vivienda del siglo XIX ,que fue restaurada artesanalmente en el año 1992, respetando sus características arquitectónicas y ornamentales. Tiene 13 habitaciones, todas exteriores y con baño en suite, dos amplios salones con chimeneas, cocina semi industrial y salón comedor p que se accede también por otra calle. Posee además 2 aseos en las zonas comunes, portal recepción, patio y una amplia terraza con vistas del pueblo y la sierra. Se distribuye en cuatro plantas. Con fachada a dos calles y sendas puertas de acceso. Cuenta con lavandería. Tiene licencia para ser explotado como hotel Rural Y también como casa rural y que cumple la normativa para ello. En la actualidad está cerrado al publico y su uso es familiar. Ha venido destacado desde su apertura en numerosas publicaciones, periódicos y revista de turismo y recomendado en guías de hoteles con encanto. En el 2003 le fue otorgado el Distintivo de singularidad por la Diputación de Málaga. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles,I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.